



SDC

에스산업개발

Success Development Company

指 · 名 · 願

금번 _____ 에서 시행하는
_____ 의 지명을 받고자
관계서류를 구비하여 지명원을 제출하오니,
검토하시어 지명하여 주시길 바랍니다.

20 年 月

SDC에스산업개발 CEO Ted Yang



회사명 : (주)유어비즈 부동산개발사업부문 SDC에스산업개발

대 표 : 양희춘 (Ted Yang)

주 소 : 서울시 송파구 송파대로 167 문정역 테라타워A동 1222호

전 화 : 02-569-2031

팩 스 : 02-569-2068

창립일 : 2006년 12월 18일

부동산 개발·마케팅 분야의
당당한 Global Leader

SDC
에스산업개발

Success Development Company

안녕하십니까? 대표이사 양희춘입니다.

SDC에스산업개발은 (주)유어비즈의 부동산개발사업부문으로써 부동산 컨설팅/시행/분양/중개/임대/분양광고 등을 중심으로 모든 부동산 개발 업무를 수행하고 있습니다.

급변하는 시대에 대응하기 위해 각 분야별 전문가를 지속적으로 영입하여 새로운 프로세스를 끊임없이 창조하고 개발하여 왔으며, 이러한 노력으로 어떠한 요구 조건도 당당히 수행할 수 있는 업계 최고 수준의 인적/물적 인프라를 구축하였습니다.

또한 사람 중심의 '신뢰 경영'을 기업의 최우선적인 가치로 앞세워 시간이 지날수록 더욱 단단해지는 '믿음'을 추구하고 있으며, 이러한 '믿음'을 바탕으로 단기적 성과에 치중하지 않고 큰 그릇이 되기 위해 오늘도 미래를 향한 발걸음을 계속하고 있습니다.

SDC에스산업개발은 이러한 본을 바탕으로 창조와 혁신을 통해 대한민국을 대표하는 일류기업으로 성장하고자 합니다. 인간과 환경을 중심으로 국민 모두의 삶의 질을 향상시키고 사회와 국가에 기여할 수 있어야 한다는 사명감도 잊지 않겠습니다.

저희 SDC에스산업개발의 임직원들은 성공을 위한 모든 준비가 되어 있습니다. 대한민국 모든 건축문화 성공의 자리에 SDC에스산업개발의 이름을 새길 수 있도록 노력하겠습니다.

감사합니다.

개발에서 분양까지 모든 프로세스의 진행이 가능한 인재들로 이루어진 SDC에스산업개발은 어떠한 상황도

확실하게 수행 가능합니다. 또한 글로벌 최고 수준의 온/오프라인 모듈을 활용하는 마케팅 테크닉은 대한민국 건축문화의 세대 교체를 위한 SDC에스산업개발만의 전략입니다.

CEO



DEVELOPMENT PLANNING TEAM

- 타당성 분석
- 개발 컨셉 설정
- 개발 동향 조사
- 제품의 수요와 공급 분석
- 사업 계획
- 관리의 확인
- 개발 기관 및 PM



MARKETING TEAM

- 사업 계획 및 전략
- 관리 및 대리점 판매
- 홍보 / PR
- 성능 관리 / 분석
- 고객관리 및 DB 구축



ONLINE MANAGEMENT TEAM

- 검색 관리
- 모바일 관리
- 배너 관리
- 바이럴 관리
- 글로벌 매체 관리
- 애드 솔루션 관리
- 로그 분석



ADMINISTRATION ACCOUNTING JUSTICE TEAM

- 자금 조달 계획
- 유동성 관리
- 자산 관리
- 실적 관리
- 리스크 관리
- 법률 문제 관리
- 세무 행정 관리



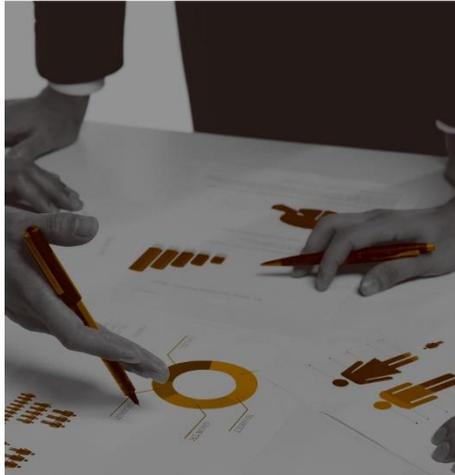
CREATIVE TEAM

- 디자인제작
- 캠페인기획
- 미디어바잉

SDC에스산업개발은 최상의 노하우와 다양한 분야의 전문 인력을 겸비하여 선진사업에 앞장서고 있는 도시개발 전문 기업입니다.

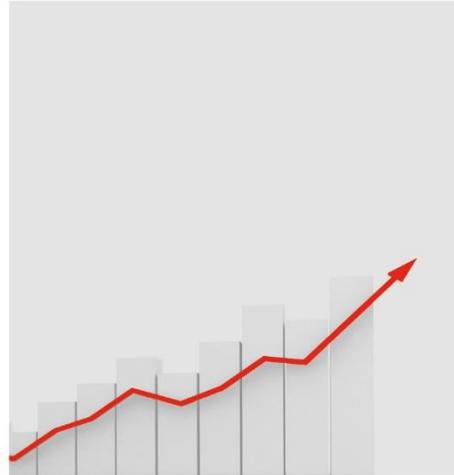
정직과 신뢰를 최우선으로 생각하는 SDC에스산업개발의 경영이념은 고객의 만족을 최상으로 끌어 올리는데 중요한 기반이 되고 있습니다.

또한 SDC에스산업개발은 급변하는 시장의 움직임 속에서 전문적이고 세분화된 시스템으로 국내 뿐만이 아닌 해외사업까지 확장해 나가며 세계적인 기업으로 자리매김해 나가고 있습니다.



시장 분석 전문시스템

베테랑 전문가들의 정보 공유와 오랜 시간 축적된 데이터 베이스를 토대로 오차범위를 최대한 감소시킨 신뢰도 높은 분석 시스템을 활용하여 안정성 보장



수익의 극대화 추구

철저한 시장 분석을 통한 최적의 업종선정, 경영 노하우와 교육, 그리고 체계적인 리스크 관리를 통하여 고객의 수익을 극대화



고객을 위한 최상의 가치

CLIENT가 필요한 정보는 전문가에 의한 객관적 자료와 다수에 의해 검증된 믿을 수 있는 자료를 제공함으로써 최상의 신뢰도를 보장



만족도 높은 PM시스템

창의적 아이템과 끈기 있는 도전정신으로 언제든지 고객의 NEEDS를 만족시킬 만한 멀티사업 시스템을 구축

SDC에스산업개발은 이익 극대화와 안정성의 균형을 유지하기 위해 객관적이고 합리적인 분석, 컨설팅, 관리 체계를 확립하였습니다. 또한, 단기간 이익에 얽매이지 않고 지속적으로 안정적인 이익 창출을 구분해 낼 수 있는 거시적 안목을 오랜 시간 키워왔습니다. 믿고 오랫동안 함께 할 수 있는 사업의 성공파트너는 SDC에스산업개발입니다.

GROUP PROJECT :

수익과 안정성 기본 원칙



- 시장 현황 분석
- 상권 분석
- 시세 및 금융분석
- 타겟 및 컨셉분석
- 수지 분석



- 부동산 금융 컨설팅
- 지역개발 컨설팅
- 리모델링 컨설팅
- 외국계 투자회사 자문
- 매각, 시행, 분양 대행



- 금융구조 설계
- 사업일정 관리
- 자금집행 관리

SDC에스산업개발은 부동산 컨설팅 및 지역 개발 사업부터 분양 및 광고 대행 등 모든 업무를 수행할 수 있는 능력을 갖추기 위해 오랜 시간 충분한 경험을 쌓아왔으며 진행 규모와 관계없이 항상 성실함과 정직함을 바탕으로 모든 프로젝트를 수행합니다.



부동산 컨설팅

- 효과적인 개발방안 연구
- 토지 및 건물 활용방안, 매각(임대)
- 부동산 건립, 시장조사
- 최적 사업성 검토, 개발전략기획
- 마케팅 전략수립 등 컨설팅



지역개발사업

- 부동산 개발 아이템에 의한 종합 부동산 개발사업
- 아파트, 주상복합, 오피스텔, 상가 도시형 생활주택, 쇼핑시설, 지주공동사업, 개발사업시행 및 시행 대행



분양대행

- 아파트, 주상복합, 오피스텔, 상가, 빌딩, 벤처단지, 공장, 실버타운, 도시형 생활주택, 스포츠센터 등 기타 테마 부동산분양 및 분양대행



광고대행

- 언론사, 지면 (신문광고, 잡지광고, 브로셔, 카달로그 포스터, 전단, DM 등) 방송매체섭외 및 집행, 광고전략수립, CIP, BIP, SP 등

SDC에스산업개발은 전문 법률 검토 인력을 중심으로 건축과 관련된 모든 법규 및 사례를 분석하고 시장을 예측, 분석하여 수요를 파악한 후, 주요 4개국(한,미,일,중)의 사례를 파악하여 개발 환경에 대한 결론을 도출합니다.

이러한 프로세스를 통하여 개발사업 전체적인 타당성을 확인하고 확인된 문제점에 대한 해결방안을 구체적으로 제시함으로써 사업을 더욱 안정화합니다.

RESEARCH & ANALYSIS



법적전체 검토

- 상위법
- 건축법
- 제세공과금 등
- 관련법규분석



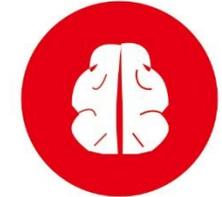
수요 예측

- 통계적 기법 사용
- 회기 분석
- 시계역 분석



유사사례 분석

- 분양 사례분석
- 가격 사례분석
- 기타 사례분석



개발환경 분석

- 접근성
- 환경성
- 개발성

DEVELOPMENT



SDC에스산업개발은 풍부한 현장 경험을 바탕으로 신 개발 사업에 강하며, 사업 전 리서치와 분석의 정확도가 높습니다.

또한 여러 분야의 네트워크를 구축하여 어떠한 사업도 수행할 수 있으며, 특히 종합부동산 개발, 주택단지 개발, 도시계획사업 및 인/허가 대행, 용역 업무에 탁월한 능력을 갖추고 있으며 금융권과 건설사 간의 신뢰도 높은 관계를 유지하고 있습니다.



1. 개발 아이템 제안

2. 설계 디자인 제시

3. 사업 계획서 작성

4. 관리 / 분양 / 광고 / 펀드

5. 정산(사업종료)



SDC

에스산업개발

Success Development Company

SUCCESS CASE



사업명	양주옥정 메타엑스
위치	경기도 양주시 옥정동 1007-1, 1007-2 번지
용도	지식산업센터/근린생활시설
규모	지하2층 / 지상5층
시공사	주식회사 영동건설
분양시기	2022년 3월



사업명	양주옥정 메가시티
위치	경기도 양주시 옥정동 1007-4번지(지원시설 6-4BL)
용도	생활숙박시설/근린생활시설
규모	지하1층 / 지상5층
시공사	태산종합건설(주)
분양시기	2022년 9월



사업명	탓루앙 레이크 경제특구
위치	라오스 비엔티안 탓루앙 레이크 경제특구 內
용도	ART 1,230세대 / HOTEL 256세대
규모	지하1층 / 지상17층
시공사	
분양시기	2022년 10월



사업명	아르떼 강남
위치	서울시 강남구 역삼동 823-40, 41번지
용도	생활숙박시설/근린생활시설
규모	지하2층 / 지상10층
시공사	(주)신세계토건
분양시기	2022년 5월



사업명	플럼바고 양양
위치	강원도 양양군 조산리 440-7번지 외 1필지
용도	생활숙박시설/근린생활시설
규모	지하5층 / 지상 34층
시공사	남광토건 주식회사
분양시기	2022년 6월



사업명	브라운스톤 양양
위치	강원도 양양군 강현면 전진리 7-30
용도	생활숙박시설/근린생활시설
규모	지하6층 / 지상29층
시공사	이수건설(주)
분양시기	2022년 6월



사업명	브릴란테 덕수궁
위치	서울시 중구 세종대로12길 30외 1필지
용도	오피스텔/근린생활시설
규모	지하3층 / 지상 15층
시공사	삼정건설산업(주)
분양시기	2021년 11월



사업명	전주 에코시티 메디치 테라스뷰
위치	전라북도 전주시 덕진구 송천동2가 1332-4,5
용도	생활형 숙박시설
규모	지하3층 / 지상24층
시공사	마이스터건설(주)
분양시기	2021년 8월



사업명	광진파크하우스
위치	서울시 광진구 구의동 80-9번지
용도	도시형 생활주택형 / 근린생활시설
규모	지하2층 / 지상12층
시공사	삼정건설산업(주)
분양시기	2021년 9월



사업명	더 테라스퀘어 오산
위치	경기도 오산시 고현동 12번지, 갈곶동 340-5번지
용도	근린생활시설
규모	지하1층 / 지상4층
시공사	은일종합건설
분양시기	2021년 8월



사업명	오류동역 칸타빌레 9차
위치	서울특별시 구로구 오류동 33-78, 33-40
용도	오피스텔/근린생활시설
규모	지하2층 / 지상20층
시공사	(주)에스에이치씨앤씨
분양시기	2021년 6월



사업명	수진역 더리브 프리미어
위치	경기도 성남시 중원구 성남동 2167번지
용도	오피스텔/근린생활시설
규모	지하4층 / 지상14층
시공사	SGC 이테크건설
분양시기	2021년 5월



사업명	수유역 더 오페라
위치	서울특별시 강북구 수유동 45-2
용도	오피스텔/근린생활시설
규모	지하2층 / 지상17층
시공사	(주)보훈종합건설
분양시기	2021년 5월



사업명	제주 연동 아우름 플러스
위치	제주특별자치도 제주시 연동 1371
용도	오피스텔/근린생활시설
규모	지하1층 / 지상15층
시공사	우방종합건설주식회사
분양시기	2021년 2월



사업명	하우스디 와이즈타워
위치	서울시 금천구 가산동 345-19
용도	지식산업센터/근린생활시설/기숙사
규모	지하5층 / 지상13층
시공사	대보건설
분양시기	2020년 12월



사업명	감일역 트루엘
위치	경기도 하남시 감일동 2001-1
용도	도시형 생활주택
규모	지하 2층 / 지상 10층
시공사	일성건설(주)
분양시기	2020년 12월



사업명	롯데타워 시그니엘레지던스
위치	서울시 송파구 올림픽로 300
용도	오피스텔
규모	지상 42층 / 지상 71층 (223실)
시공사	롯데건설
분양시기	2019년



사업명	나인원한남
위치	서울시 용산구 한남대로 91
용도	제2종 일반주거지역
규모	지하 4층 / 지상 5~9층
시공사	롯데건설
분양시기	2018년(선임대 후분양)



사업명	한남 더힐
위치	서울시 용산구 독서당로 111 (한남동)
용도	아파트
규모	지하 2층 / 지상 12층 (32개동)
시공사	금호건설 / 대우건설
분양시기	2016년



사업명	동대문 D플레이스
위치	서울시 중구 광희동 1가 145-2외 6필지
용도	업무시설(오피스텔), 근린생활시설
규모	지하 2층 / 지상 14층
시공사	(주)일군토건
분양시기	2020년



사업명	강남 삼부르네상스 시티
위치	서울시 서초구 서초동 1339-4
용도	업무시설(오피스텔), 근린생활시설
규모	지하 4층 / 지상 18층
시공사	삼부토건
분양시기	2020년



사업명	더샵온천헤리티지스퀘어
위치	부산광역시 동래구 온천동 147-6번지 일원
용도	업무시설(오피스텔), 근린생활시설
규모	판매시설 지하 2층 ~지상 5층/주거시설 지하5층~지상 34층
시공사	포스코건설
분양시기	2019년



사업명	우평 원더라움 스튜디오
위치	서울시 종로구 송인동 313-17번지 외 6필지
용도	업무시설(오피스텔), 근린생활시설
규모	지하 3층 / 지상 18층
시공사	(주)우평종합건설
분양시기	2019년



사업명	여의더위일
위치	서울시 영등포구 영등포동3가 17-3,7,8번지
용도	업무시설(오피스텔), 근린생활시설
규모	지하 1층 ~ 지상 13층
시공사	위일종합건설(주)
분양시기	2019년



사업명	원흥역 클래시아
위치	경기도 고양시 덕양구 원흥동 632-1(삼송지구 5-2BL)
용도	업무시설(오피스텔), 근린생활시설
규모	지하 6층 / 지상 19층
시공사	창성건설(주)
분양시기	2019년



사업명	칸타빌레 8차
위치	서울시 구로구 오류동 48-2, 48-3
용도	업무시설(오피스텔)
규모	지하 1층 / 지상 19층
시공사	(주)에이엠종합건설
분양시기	2019년



사업명	원타워 5차
위치	서울시 강서구 화곡동 987-7,8,9
용도	업무시설(오피스텔), 근린생활시설
규모	지하 2층 / 지상 18층
시공사	경원미래건설(주)
분양시기	2019년



사업명	역삼 노블루체 언주
위치	서울시 강남구 역삼동 606번지
용도	업무시설(오피스텔), 근린생활시설
규모	지하 2층 / 지상 15층
시공사	더효종합건설(주)
분양시기	2018년



사업명	왕십리역 지음재 시티
위치	서울시 성동구 하왕십리동 966-19, 117번지
용도	도시형 생활주택(원룸형), 업무시설, 제2종 근린생활시설
규모	지하 2층 / 지상 10층
시공사	(주)도시공감
분양시기	2019년



사업명	상도 프라이드 522
위치	서울시 동작구 상도1동 522번지
용도	업무시설(오피스텔), 근린생활시설
규모	지하 2층 / 지상 9층
시공사	(주)더미르건설
분양시기	2019년



사업명	창원 가음정동 블루밍 라포레
위치	경남 창원시 성산구 가음정동 391-9번지
용도	업무시설(오피스텔), 제 1, 2종 근린생활시설
규모	지하 3층 / 지상 9층
시공사	벽산엔지니어링 / 청산종합건설
분양시기	2019년



사업명	월곡 로이코타운
위치	서울시 성북구 하월곡동 27-119
용도	도시형생활주택 · 근린생활시설
규모	지하 1층 / 지상 7층
시공사	로이코주식회사
분양시기	2018년



사업명	용인 구성 CASA 90
위치	경기도 용인시 기흥구 구성로 64번길 25
용도	오피스텔 · 주상복합아파트 90세대
규모	지상 10층
시공사	
분양시기	2018년



사업명	파주 풀빌라 오블라디
위치	경기도 파주시 문산읍 내포리 391-1
용도	주택 54세대
규모	단독주택 21세대/다가구주택 5세대/다세대주택 28세대
시공사	현수건설
분양시기	2017년



사업명		용인 기흥 효성해링턴 플레이스
위치		경기도 용인시 기흥구 영덕동 산112번지
용도		아파트 1,679세대
규모		지하 5층~ 지상 26층 17개동
시공사		효성건설
분양시기		2017년



사업명		비봉서희 에이카운티
위치		경기도 화성시 비봉면 구포리
용도		아파트 2,141세대
규모		지하1층/지상 27층 25개동
시공사		서희건설
분양시기		2016년



사업명		중화브라운스톤
위치		서울시 중랑구
용도		근린상가/아파트 386세대
규모		지하2층 / 지상 30층
시공사		브라운스톤
분양시기		2015년



사업명		동작트인시아
위치		서울시 동작구 신대방동 356-60번지
용도		아파트 935세대
규모		지하3층~지상38층 8개동
시공사		GS건설
분양시기		2015년



사업명		상도동우림필유아파트
위치		서울시동작구상도동227-1
용도		아파트202세대
규모		지하2층~지상12층 12개동
시공사		우림건설
분양시기		2014년 3월



사업명		김포한강신도시e편한세상
위치		경기도김포시운양동1250-3
용도		아파트 955세대
규모		지하2층~지상29층 14개동
시공사		대림산업
분양시기		2014년 3월



사업명		구월동에코라이프
위치		인천시남동구구월동 1143-31번지
용도		도시형 78 세대, 오피스텔 49실
규모		지하4층~ 지상 18층 1개동
시공사		진태종합건설
분양시기		2014년 3월



사업명		목동스카이포레
위치		서울시 양천구 목동905-33
용도		오피스텔 106실
규모		지하2층~ 지상 14층 1개동
시공사		슈프림종합건설
분양시기		2013년 6월



사업명		두산위브센티움오피스텔
위치		서울시 마포구성산동 590-1번지
용도		오피스텔325실
규모		지하5층/ 지상15층 1개동
시공사		두산건설
분양시기		2013년 10월



사업명		부개동도센트리움아파트
위치		인천시부평구부개동 308-3외4필지
용도		아파트217세대
규모		지하2층~지상15층 2개동
시공사		동도건설
분양시기		2013년 6월



사업명		논현동한양수자인
위치		서울시강남구논현동221-7
용도		도시형108세대
규모		지하2 / 지상9층
시공사		한양건설
분양시기		2012년5월



사업명		가산양우내안에애플
위치		서울시 금천구가산동 141-2번지
용도		도시형200세대/오피스텔92세대
규모		지하1층/ 지상18층 1개동 (292세대)
시공사		양우건설
분양시기		2012년4월



사업명		상암카이저팰리스
위치		서울시마포구상암동 1641번지
용도		아파트240세대
규모		지하3층/ 지상33층 2개동
시공사		우림건설
분양시기		2011년 10월



사업명		용산SK큐브
위치		서울시용산구문배동 24-4외 7필지
용도		도시형99세대/오피스텔165세대
규모		지하2층/ 지상20층 1개동 (264세대)
시공사		SK건설
분양시기		2011년 8월



사업명	문명비즈트위트3차
위치	서울시구로구구로동 98-10외1필지
용도	도시형84세대/오피스텔126세대
규모	지하3~지상16층 1개동 (총210세대)
시공사	문명건설
분양시기	2011년 5월



사업명	문명비즈트위트2차
위치	서울시구로구구로동 107-4번지
용도	도시형105세대/오피스텔121세대
규모	지하2~지상19층 1개동 (총226세대)
시공사	문명건설
분양시기	2011년 4월



사업명	모닝파크
위치	경기도 용인시 수지구 죽전동
용도	근린상가/오피스
규모	지하2층/ 지상8층
시공사	(주)석미건설
분양시기	분양완료



사업명	유진스웰
위치	부산광역시 동구 범일동
용도	근린상가/오피스
규모	지하5층/ 지상25층
시공사	(주)유진
분양시기	2010년5월



사업명		남양주늘푸른오스카빌
위치		경기도 남양주시와부읍 월문리 산69-1
용도		아파트
규모		지하1층/ 지상15층 (1.976세대)
시공사		(주)늘푸른오스카빌
분양시기		2010년

사업명		논현동웰스톤
위치		서울시강남구 논현동 108번지
용도		근린상가/아파트(주상복합)
규모		지하5층/ 지상8층
시공사		(주)아시아건설
분양시기		2009년9월





사업명		혜중예다인
위치		서울강서구등촌3동63-12
용도		근린상가/아파트(주상복합)
규모		지하3층/지상14층
시공사		(주)극동건설
분양시기		2009년8월



사업명		용산3지구삼성물산
위치		서울시용산구용산3지구
용도		근린상가/오피스/아파트
규모		지하9층/지상40층
시공사		(주)삼성물산
분양시기		2009년7월



사업명		삼익패션타운
위치		서울시중구남창동5번지
용도		테마쇼핑몰
규모		지하1층/ 지상10층(283여 점포)
시공사		283여점포
분양시기		2009년6월



사업명		현대스타피카소
위치		서울마포구동교동166-14
용도		근린상가/오피스텔
규모		지하6층/ 지상11층
시공사		(주)SK건설
분양시기		2009년5월



사업명		청학웰스톤
위치		경기도오산시청학동5번지
용도		오피스텔
규모		지하1층/지상4층
시공사		(주)아시아건설
분양시기		2009년4월



사업명		춘천KCC 스위첸
위치		강원도춘천시동면만천리591-1
용도		아파트
규모		지하2~지상15층9개동(384세대)
시공사		KCC 건설
분양시기		2009년



사업명 | 오스타파라곤

위치 | 경기도 김포시 걸포동

용도 | 아파트

규모 | 지하3층/ 지상22층 (1,636세대)

시공사 | 동양건설산업/성우종합건설

분양시기 | 2009년



사업명 | 이수GS 자이

위치 | 서울 동작구 사당동 147-29

용도 | 아파트/상가주상복합

규모 | 지하7층/ 지상24층 (140세대)

시공사 | GS 건설

분양시기 | 2009년



사업명	리더스빌딩
위치	서울도봉구 창동 750-2
용도	근린상가
규모	지하2층/ 지상6층(37여 점포)
시공사	(주)대덕건설
분양시기	2008년 7월



사업명	효성인텔리안오피스텔
위치	서울강북구 수유동 230-7
용도	업무시설(오피스텔), 근린상가
규모	지하5층/ 지상 20층(221실)
시공사	(주)효성건설
분양시기	2008년 4월



사업명 | 삼성동브라운스톤레전드

위치 | 서울 강남구 삼성동 8

용도 | 주상복합아파트

규모 | 지하5층 / 지상 20층 (54세대)

시공사 | 이수건설

분양시기 | 2008년



사업명 | 파크타워

위치 | 경기도 남양주시 가운동 566번지가운택지지구

용도 | 근린상가

규모 | 지하4층 / 지상 2층 (22여 점포)

시공사 | (주)금주종합건설

분양시기 | 2007년 9월



사업명	송도웰카운티1단지내상가
위치	인천연수구 송도동 9-31 웰카운티 1단지
용도	단지내상가
규모	지상 1층(25여 점포)
시공사	인천도시개발공사
분양시기	2007년 3월



사업명	이대예스에이피엠
위치	서울서대문구대현동 56-40
용도	테마쇼핑몰
규모	지하 6층 / 지상 13층(1,600여 점포)
시공사	(주)한신공영
분양시기	2006년 7월



사업명		대림타워
위치		서울 성북구 장위동 316-3
용도		근린상가
규모		지하3층/ 지상5층(75여 점포)
시공사		(주)대림공영
분양시기		2006년 10월



사업명		The # 판교포스힐
위치		경기도 성남시 수정구 시흥동
용도		고급전원주택
규모		5,552평/ 24세대
시공사		포스코건설
분양시기		2006년



사업명 | 구리성원상떼빌

위치 | 경기도구리시수택동 482-2

용도 | 주상복합아파트

규모 | 지하1층/지상 15층 (182세대)

시공사 | 성원건설

분양시기 | 2006년



사업명 | 의정부SK View

위치 | 경기도의정부시가능동

용도 | 아파트

규모 | 지상24층/ 1,019세대

시공사 | SK건설

분양시기 | 2005년



사업명 | 잠실The # 스타파크

위치 | 서울시송파구 신천동 7-14

용도 | 주상복합아파트

규모 | 지상39층 / 332세대(Apt213세대 + op119실)

시공사 | 포스코건설

분양시기 | 2005년



사업명 | 평촌대림아크로타워

위치 | 경기도안양시 동안구 관양동

용도 | 주상복합아파트

규모 | 지상42층 / 1080세대

시공사 | 대림산업

분양시기 | 2004년



사업명 | 월곶동풍림아이원4차

위치 | 경기도시흥시월곶동

용도 | 아파트

규모 | 지상 25층 / 683세대

시공사 | 풍림산업

분양시기 | 2004년



사업명 | 부산전포동롯데캐슬

위치 | 부산시부산진구전포동

용도 | 아파트

규모 | 지상 38층 / 1396세대

시공사 | 롯데건설

분양시기 | 2002년



사업명	일산가좌마을벽산아파트
위치	경기도 고양시 일산서구가좌동
용도	아파트
규모	지상 20층 / 951세대
시공사	벽산건설
분양시기	2000년



사업명	연성대우3차아파트
위치	경기도시흥시장곡동
용도	아파트
규모	지상 15층 / 518세대
시공사	대우건설
분양시기	2000년



사업자등록증

(부가가치세 면세사업자)

등록번호 : 706-99-00096

상 호 : 에스산업개발
 성 명 : 양희준 생년월일 : 1975년 04월 08일
 개업연월일 : 2015년 07월 29일
 사업장소재지 : 서울특별시 강동구 올림픽로89길 57, 103동 901호(천호동, 강변그대
 가리비뷰)
 사업의종류 : 업태 부동산업 종목 주택임대



발급사유 : 광고계정 생성
 공동사업자 :

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(√)
 전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2017년 06월 30일

강동세무서장





에스산업개발과 함께하는 3총사

(주)유어비즈 : 온·오프 통합광고 및 마케팅

(주) DK비즈니스센터 : 카카오프로모션 및 플랫폼, 광고운영 및 분석

(주) NS미디어랩 : 디스플레이 광고, 동영상광고, 네트워크 광고, 디지털OOH

SDC에스산업개발을 찾아오시는 길입니다.



에스산업개발 www.sdcorp.co.kr

A black and white photograph of a city street, likely in London, featuring a large equestrian statue on the left and a prominent building with a dome in the background. The street is lined with historic buildings and street lamps. The overall scene is captured in a monochromatic, slightly desaturated style.

END

감사합니다.