

SUCCESS DEVELOPMENT COMPANY

A 서울특별시 송파대로 167 문정역 테라타워 A동 1222호

T 02. 569. 2031

W www.sdccrp.co.kr

SDC

Greetings 대표 인사말



안녕하십니까? **대표이사 양희춘** 입니다.

㈜SDC는 ㈜유어비즈의 부동산 개발사업부문으로 부동산 컨설팅 / 시행 / 분양 / 중개 / 임대 / 분양광고 등을 중심으로 모든 부동산 개발 업무를 수행하고 있습니다.

급변하는 시대에 대응하기 위해 각 분야별 전문가를 지속적으로 영입하여 새로운 프로세스를 끊임없이 창조하고 개발하여 왔으며, 이러한 노력으로 어떠한 요구 조건도 당당히 수행할 수 있는 업계 최고 수준의 인적/물적 인프라를 구축하였습니다.

또한 사람 중심의 '신뢰 경영'을 기업의 최우선적인 가치로 앞세워 시간이 지날수록 더욱 단단해지는 '믿음'을 추구하고 있으며, 이러한 '믿음'을 바탕으로 단기적 성과에 치중하지 않고 큰 그릇이 되기 위해 오늘도 미래를 향한 발걸음을 계속하고 있습니다.

㈜SDC는 이러한 본을 바탕으로 창조와 혁신을 통해 대한민국을 대효하는 일류 기업으로 성장하고자 합니다.
인간과 환경을 중심으로 국민 모두의 삶의 질을 향상시키고, 사회와 국가에 기여할 수 있어야 한다는 사명감도 잊지 않겠습니다.

저희 ㈜SDC의 임직원은 성공을 위한 모든 준비가 되어 있습니다.
대한민국 모든 건축문화 성공의 자리에 ㈜SDC의 이름을 새길 수 있도록 노력하겠습니다.

감사합니다.

㈜ 에스디씨
대표이사 양희춘

License 사업자등록증 및 획득 특허



사업자 등록증



소비자 접점 최적화 방법 및 시스템 특허증



반응형 고객 표적추출 관리시스템 특허증



Contact Reception

- 개발요청
- 개발 범위 선택
- 프로젝트 팀 구축

Business Environment analysis

- 위치 분석
- 법률 분석
- 타당성 분석

Marketing Strategy

- 타겟 대상 선택
- 전략 데이터 수집
- 전략계획서 도출 및 보고
- 광고 계획[매체 믹싱]

Hybrid Marketing

- 적정 매체 확보
- 온/오프라인 매체 믹싱
- 매체별 성과 측정
- 매체별 집행 볼륨 조정

Action

- 세일즈 프로모션
- 매매 계약
- 임대 계약

Administration

- 사후 처리[결제 등]



Real Estate Consulting

부동산 컨설팅



SDC만의 Know-how를 활용하여

체계적 분석과 조사 그리고 세계화 추세를 반영하여
Business Profits를 극대화하고, Risk를 최소화 합니다.

- 시장조사 / 개발 환경 분석
- 정부 정책, 시장 동향 및 개발 환경 분석
- 개발 Concept 수립
- 투자계획 수립 및 사업수지 분석
- 부동산 금융 컨설팅
- 상업시설 MD 구성 컨설팅



Organization Chart 조직도



SDC Family Company Group

SDC 계열사



Partnership 주요 협력사



Harrington Place



MISAN
(주)미산투자개발

IDL E&C



대우건설



KCC 건설



THE LIV



SAMBU
삼부토건



GS 건설



LOTTE E&C

FORENA

한화 포레나



이주모아종합건설



금강종합건설 (주)

협의 중

협의 중

협의 중



Performance Status

실적 현황

SDC

SUCCESS DEVELOPMENT COMPANY

SDC

2023

강원도 원주 동문 디 이스트

주거

사업명	원주 동문 디 이스트
분양 시기	2023.06.08
사업 유형	공동주택 및 근린생활시설
위치	강원도 원주시 관설동 1298번지 일원
총 세대수	공동주택 873세대
건축 규모	지하 2층 ~ 지상 15층 총 11개동
시공사	동문건설



2023

강원도 강릉 모아미래도 오션리버

주거

사업명	강릉 모아미래도 오션리버
분양 시기	2023.11.24
사업 유형	공동주택 및 근린생활시설
위치	강원특별자치도 강릉시 전소동 219번지 외 19필지
총 세대수	공동주택 561세대
건축 규모	지하 2층 ~ 지상 16층 총 11개동
시공사	㈜모아종합건설



2023

부산 해운대 오르펜트

비주거

사업명	해운대 오르펜트
분양 시기	2023.09.10
사업 유형	오피스텔 및 근린생활시설
위치	부산광역시 해운대구 중동 1394-335번지 외 9필지
총 호실수	오피스텔 82실
건축 규모	지하 7층 ~ 지상 29층 총 2개동
시공사	변경 중



2023

경기도 시흥 효성해링턴 플레이스 목감역

주거

사업명	시흥 효성해링턴 플레이스 목감역
분양 시기	2023.07.27
사업 유형	공동주택
위치	경기도 시흥시 논곡동 158번지 일원
총 세대수	공동주택 145세대
건축 규모	지하 2층 ~ 지상 26층 총 3개동
시공사	진흥기업㈜

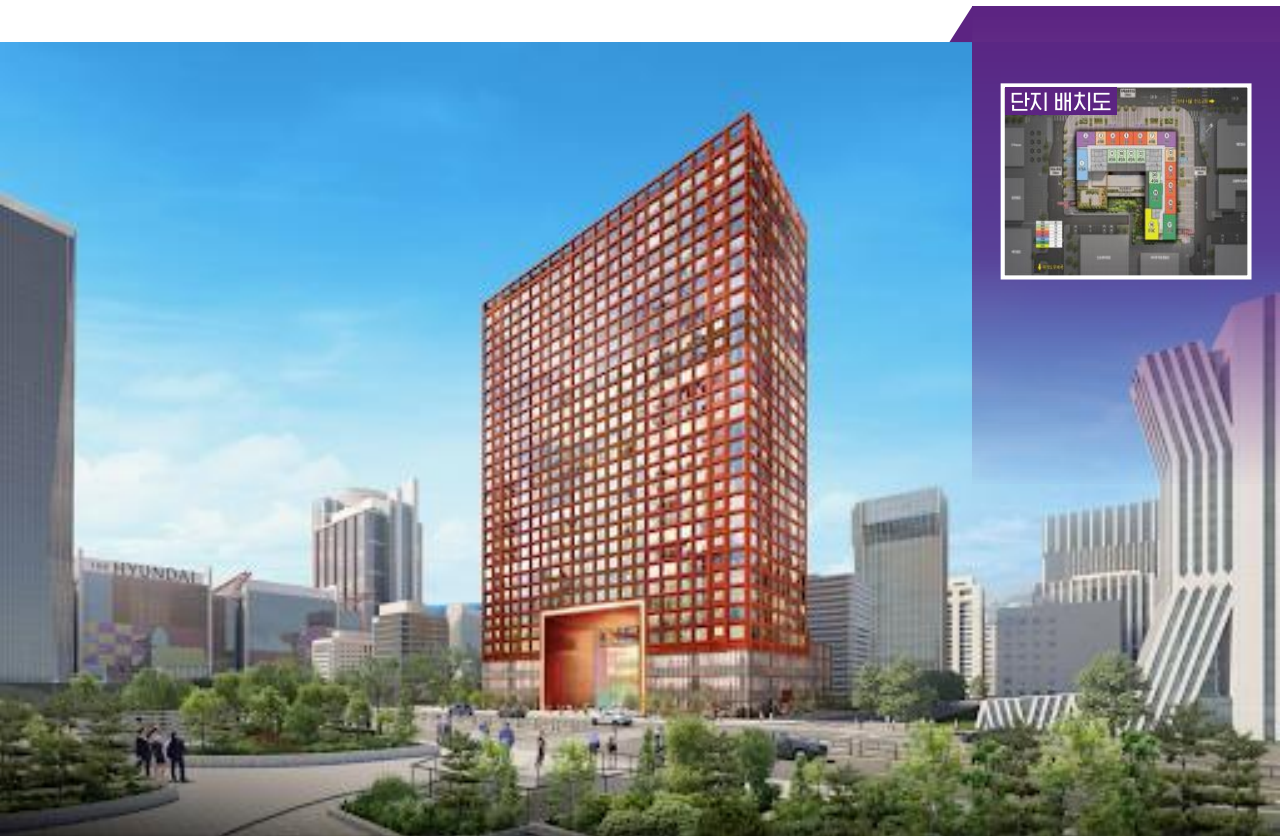


2022

서울 아크로 여의도 더원

비주거

사업명	아크로 여의도 더원
분양 시기	2022.10.26
사업 유형	오피스텔 및 근린생활시설
위치	서울특별시 영등포구 여의도동 25-11번지
총 호실수	오피스텔 492실 및 근린생활시설, 업무시설
건축 규모	지하 7층 ~ 지상 29층 총 1개동
시공사	DL이앤씨㈜

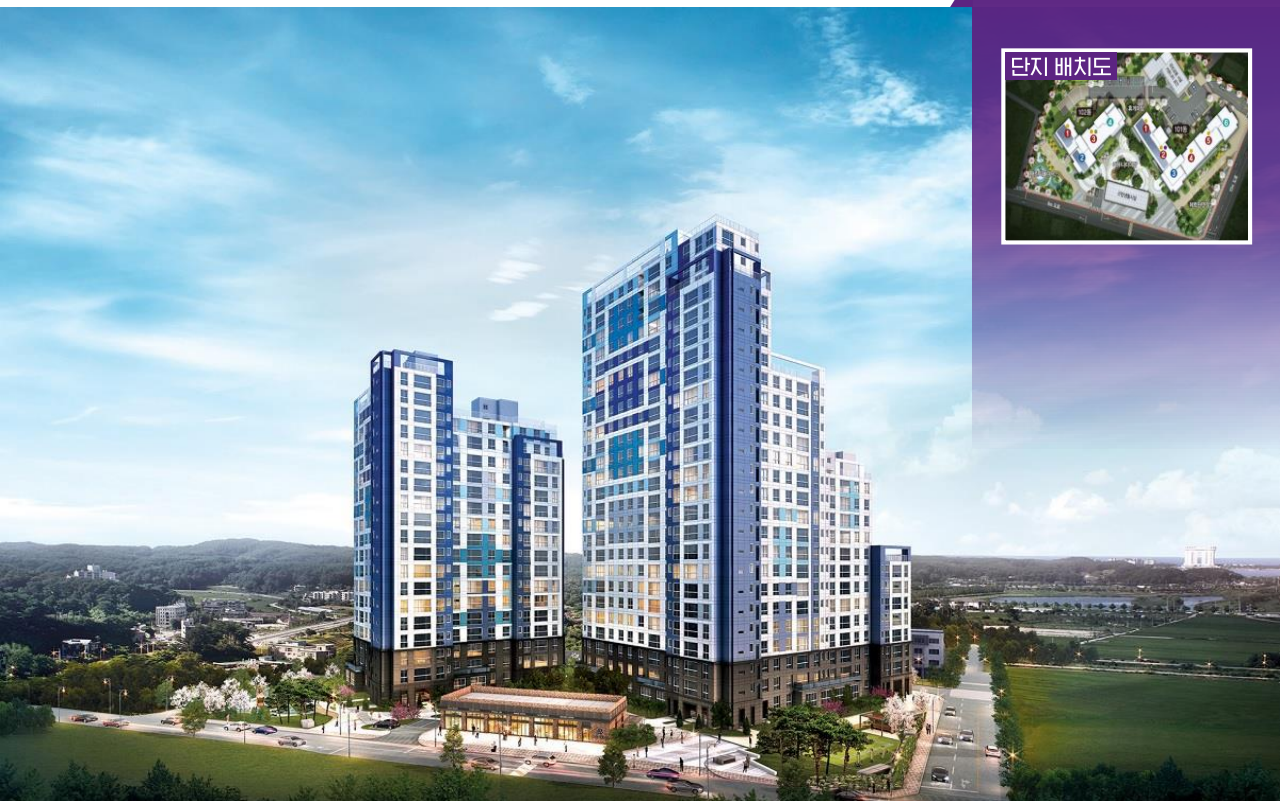


2022

강원도 강릉 더리브 퍼스티지

주거

사업명	강릉 더리브 퍼스티지
분양 시기	2022.09.08
사업 유형	공동주택 및 근린생활시설
위치	강원도 강릉시 지변동 673번지 일원
총 세대수	공동주택 176세대
건축 규모	지하 2층 ~ 지상 25층 총 2개동
시공사	SGC01테크건설㈜

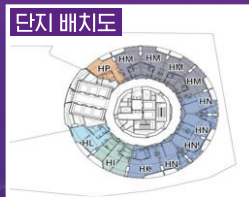


2022

강원도 인스케이프 양양 바이 파르나스

비주거

사업명	인스케이프 양양 바이 파르나스
분양 시기	2022.08.29
사업 유형	생활숙박시설
위치	강원도 양양군 강현면 전진리 8-13번지
총 호실수	생활숙박시설 393실
건축 규모	지하 7층 ~ 지상 39층 총 1개동
시공사	㈜대우건설



2022

경기도 미사 아넬로 스위트

비주거

사업명	미사 아넬로 스위트
분양 시기	2022.07.20
사업 유형	오피스텔 및 근린생활시설
위치	경기도 하남시 망월동 1129번지
총 호실수	오피스텔 416실
건축 규모	지하 7층 ~ 지상 22층 총 1개동
시공사	㈜KCC건설



2022

강원도 춘천 삼부르네상스 더테라스

주거

사업명	춘천 삼부르네상스 더테라스
분양 시기	2022.06.29
사업 유형	공동주택(연립) 및 근린생활시설
위치	강원도 춘천시 온의동 산 5-1번지 일원
총 세대수	공동주택(연립) 99세대
건축 규모	지하 1층 ~ 지상 4층 총 5개동
시공사	삼부토건㈜



2021

강원도 강릉 롯데캐슬 시그니처

주거

사업명	강릉 롯데캐슬 시그니처
분양 시기	2021.07.22
사업 유형	공동주택 및 근린생활시설
위치	강원도 강릉시 교동 1018-1번지 일원
총 세대수	공동주택 1,305세대
건축 규모	지하 3층 ~ 지상 29층 총 11개동
시공사	롯데건설㈜



2021

강원도 강릉 영진 코아루 휴티스 디오션

주거

사업명	강릉 영진 코아루 휴티스 디오션
분양 시기	2021.06.24
사업 유형	공동주택 및 근린생활시설
위치	강원도 강릉시 연곡면 영진리 299-1
총 세대수	공동주택 217세대
건축 규모	지하 1층 ~ 지상 29층 총 3개동
시공사	금강종합건설㈜



2021

강원도 춘천 파밀리에 리버파크

주거

사업명	춘천 파밀리에 리버파크
분양 시기	2021.06.11
사업 유형	공동주택 및 근린생활시설
위치	강원도 춘천시 근화동 752-11, 752번지 일원
총 세대수	공동주택 320세대
건축 규모	지하 3층 ~ 지상 37층 총 2개동
시공사	신동아건설㈜



2021

경기도 수원역 더리브 프리미어

주거

사업명	수원역 더리브 프리미어
분양 시기	2021.05.13
사업 유형	오피스텔 및 근린생활시설
위치	경기도 성남시 중원구 성남동 2167번지 외 5필지
총 호실수	오피스텔 311실 및 근린생활시설 65실
건축 규모	지하 4층 ~ 지상 14층 총 1개동
시공사	SGC01테크건설㈜



2020

강원도 강릉자이 파인베뉴

주거

사업명	강릉자이 파인베뉴
분양 시기	2020.12.30
사업 유형	공동주택 및 근린생활시설
위치	강원도 강릉시 내곡동 102번지 일원
총 세대수	공동주택 918세대
건축 규모	지하 3층 ~ 지상 27층 총 11개동
시공사	GS건설㈜



2020

인천 청라국제도시역 푸르지오 시티

주거

비주거

사업명	청라국제도시역 푸르지오 시티
분양 시기	2020.05.07
사업 유형	오피스텔 및 근린생활시설
위치	인천광역시 청라국제도시 상업 C17-1-2BL
총 호실수	오피스텔 1,630실
건축 규모	지하 6층 ~ 지상 34층 총 2개동
시공사	㈜대우건설



2019

전라도 여수 웅천 캐슬디아트

비주거

사업명	여수 웅천 캐슬디아트
분양 시기	2019.10.14
사업 유형	생활형숙박시설 및 근린생활시설
위치	전라남도 여주시 웅천지구 1868-5
총 호실수	생활형숙박시설 400실
건축 규모	지하 3층 ~ 지상 7층 총 1개동
시공사	롯데건설㈜



2018

경상도 거제 장평 포레나

주거

사업명	거제 장평 포레나
분양 시기	2018.11.01
사업 유형	공동주택 및 근린생활시설
위치	경상남도 거제시 장평동 337 일대
총 세대수	공동주택 817세대
건축 규모	지하 3층 ~ 지상 25층 총 9개동
시공사	㈜한화



SUCCESS DEVELOPMENT COMPANY

SDC

㈜에스디씨

A 서울특별시 송파대로 167 문정역 테라타워 A동 1222호

T 070.8670.2748 | F 02.569.2068 | W www.sdccorp.co.kr

This profile is only for use in client personnel. It is not allowed to be circulated, quoted, or reproduced for distribution outside of the client Organization. It may be used with the written approval in advance from SDC Inc.