

SUCCESS DEVELOPMENT COMPANY

A 서울특별시 송파대로 167 문정역 테라타워 A동 1222호

T 02. 569. 2031

W www.sdccrp.co.kr

SDC



안녕하십니까? **대표이사 양희춘**입니다.

㈜SDC는 ㈜유에비즈의 부동산 개발사업부문으로 부동산 컨설팅 / 시행 / 분양 / 중개 / 임대 / 분양광고 등을 중심으로 모든 부동산 개발 업무를 수행하고 있습니다.

급변하는 시대에 대응하기 위해 각 분야별 전문가를 지속적으로 영입하여 새로운 프로세스를 끊임없이 창조하고 개발하여 왔으며, 이러한 노력으로 어떠한 요구 조건도 당당히 수행할 수 있는 업계 최고 수준의 인적/물적 인프라를 구축하였습니다.

또한 사람 중심의 '신뢰 경영'을 기업의 최우선적인 가치로 앞세워 시간이 지날수록 더욱 단단해지는 '믿음'을 추구하고 있으며, 이러한 '믿음'을 바탕으로 단기적 성과에 치중하지 않고 큰 그림이 되기 위해 오늘도 미래를 향한 발걸음을 계속하고 있습니다.

㈜SDC는 이러한 본을 바탕으로 창조와 혁신을 통해 대한민국을 대효하는 일류 기업으로 성장하고자 합니다.
인간과 환경을 중심으로 국민 모두의 삶의 질을 향상시키고, 사회와 국가에 기여할 수 있어야 한다는 사명감도 잊지 않겠습니다.

저희 ㈜SDC의 임직원은 성공을 위한 모든 준비가 되어 있습니다.
대한민국 모든 건축문화 성공의 자리에 ㈜SDC의 이름을 새길 수 있도록 노력하겠습니다.

감사합니다.

㈜ 에스디씨
대표이사 양희춘

License 사업자등록증 및 특허 특허



사업자 등록증



소비자 점점 최적화 방법 및 시스템 특허증



반응형 고객 표적추출 관리시스템 특허증



Contact Reception

- 개발요청
- 개발 범위 선택
- 프로젝트 팀 구축

Business Environment analysis

- 위치 분석
- 법률 분석
- 타당성 분석

Marketing Strategy

- 타겟 대상 선택
- 전략 데이터 수집
- 전략계획서 도출 및 보고
- 광고 계획[매체 믹싱]

Hybrid Marketing

- 적정 매체 확보
- 온/오프라인 매체 믹싱
- 매체별 성과 측정
- 매체별 집행 볼륨 조정

Action

- 세일즈 프로모션
- 매매 계약
- 임대 계약

Administration

- 사후 처리(결제 등)



Real Estate Consulting

부동산 컨설팅



SDC만의 Know-how를 활용하여

체계적 분석과 조사 그리고 세계화 추세를 반영하여 Business Profits를 극대화하고, Risk를 최소화 합니다.

- 시장조사 / 개발 환경 분석
- 정부 정책, 시장 동향 및 개발 환경 분석
- 개발 Concept 수립
- 투자계획 수립 및 사업수지 분석
- 부동산 금융 컨설팅
- 상업시설 MD 구성 컨설팅



Organization Chart 조직도

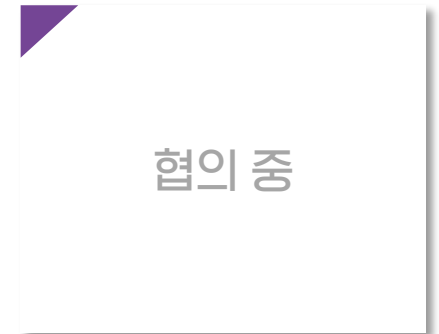
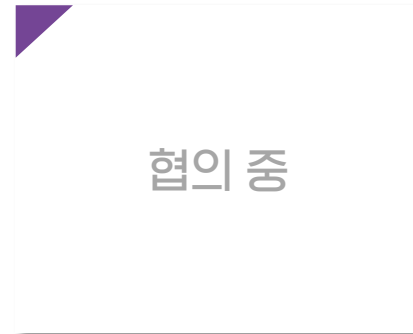
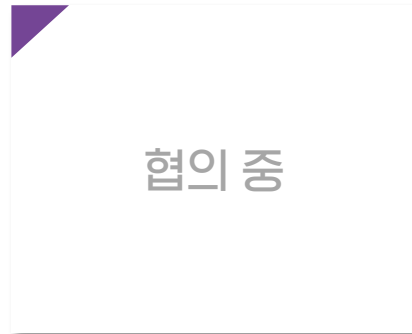


SDC Family Company Group

SDC 계열사



Partnership 주요 협력사





Performance Status

실적 현황

SDC

2023

강원도 강릉 모아미래도 오션리버

주거

- 사업명 강원 모아미래도 오션리버
- 분양 시기 2023.11.24
- 사업 유형 공동주택 및 근린생활시설
- 위치 강원특별자치도 강릉시 전소동 219번지 외 19필지
- 총 세대수 공동주택 561세대
- 건축 규모 지하 2층 ~ 지상 16층 총 11개동
- 시공사 ㈜모아종합건설

2023

부산 해운대 오르핀트

비주거

- 사업명 해운대 오르핀트
- 분양 시기 2023.09.10
- 사업 유형 오피스텔 및 근린생활시설
- 위치 부산광역시 해운대구 중동 1394-335번지 외 9필지
- 총 호실수 오피스텔 82실
- 건축 규모 지하 7층 ~ 지상 29층 총 2개동
- 시공사 변경 중



2023

경기도 시흥 효성해링턴 플레이스 목감역

주거

- 사업명 시흥 효성해링턴 플레이스 목감역
- 분양 시기 2023.07.27
- 사업 유형 공동주택
- 위치 경기도 시흥시 논곡동 158번지 일원
- 총 세대수 공동주택 145세대
- 건축 규모 지하 2층 ~ 지상 26층 총 3개동
- 시공사 진흥기업㈜

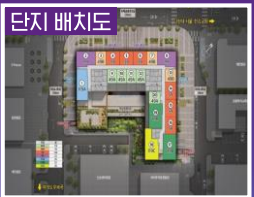


2022

서울 아크로 여의도 더원

비주거

- 사업명 아크로 여의도 더원
- 분양 시기 2022.10.26
- 사업 유형 오피스텔 및 근린생활시설
- 위치 서울특별시 영등포구 여의도동 25-11번지
- 총 호실수 오피스텔 492실 및 근린생활시설, 업무시설
- 건축 규모 지하 7층 ~ 지상 29층 총 1개동
- 시공사 DL이앤씨㈜



2022

강원도 강릉 더리브 퍼스티지

주거

- 사업명 강원도 더리브 퍼스티지
- 분양 시기 2022.09.08
- 사업 유형 공동주택 및 근린생활시설
- 위치 강원도 강릉시 지변동 673번지 일원
- 총 세대수 공동주택 176세대
- 건축 규모 지하 2층 ~ 지상 25층 총 2개동
- 시공사 SGC이테크건설㈜

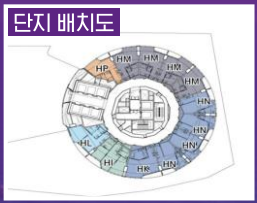


2022

강원도 인스케이프 양양 바이 파르나스

비주거

- 사업명 인스케이프 양양 바이 파르나스
- 분양 시기 2022.08.29
- 사업 유형 생활숙박시설
- 위치 강원도 양양군 강현면 전진리 8-13번지
- 총 호실수 생활숙박시설 393실
- 건축 규모 지하 7층 ~ 지상 39층 총 1개동
- 시공사 ㈜대우건설



2022

경기도 미사 아벨로 스위트

비주거

- 사업명 미사 아벨로 스위트
- 분양 시기 2022.07.20
- 사업 유형 오피스텔 및 근린생활시설
- 위치 경기도 하남시 망월동 1129번지
- 총 호실수 오피스텔 416실
- 건축 규모 지하 7층 ~ 지상 22층 총 1개동
- 시공사 ㈜KCC건설



2022

강원도 춘천 삼부르네상스 더테라스

주거

- 사업명 춘천 삼부르네상스 더테라스
- 분양 시기 2022.06.29
- 사업 유형 공동주택(연립) 및 근린생활시설
- 위치 강원도 춘천시 온의동 산 5-1번지 일원
- 총 세대수 공동주택(연립) 99세대
- 건축 규모 지하 1층 ~ 지상 4층 총 5개동
- 시공사 삼부토건㈜



2021

강원도 강릉 롯데캐슬 시그니처

주거

- 사업명 강원 롯데캐슬 시그니처
- 분양 시기 2021.07.22
- 사업 유형 공동주택 및 근린생활시설
- 위치 강원도 강릉시 교동 1018-1번지 일원
- 총 세대수 공동주택 1,305세대
- 건축 규모 지하 3층 ~ 지상 29층 총 11개동
- 시공사 롯데건설㈜



2021

강원도 강릉 영진 코아루 휴티스 디오션

주거

- 사업명 강릉 영진 코아루 휴티스 디오션
- 분양 시기 2021.06.24
- 사업 유형 공동주택 및 근린생활시설
- 위치 강원도 강릉시 연곡면 영진리 299-1
- 총 세대수 공동주택 217세대
- 건축 규모 지하 1층 ~ 지상 29층 총 3개동
- 시공사 금강종합건설㈜

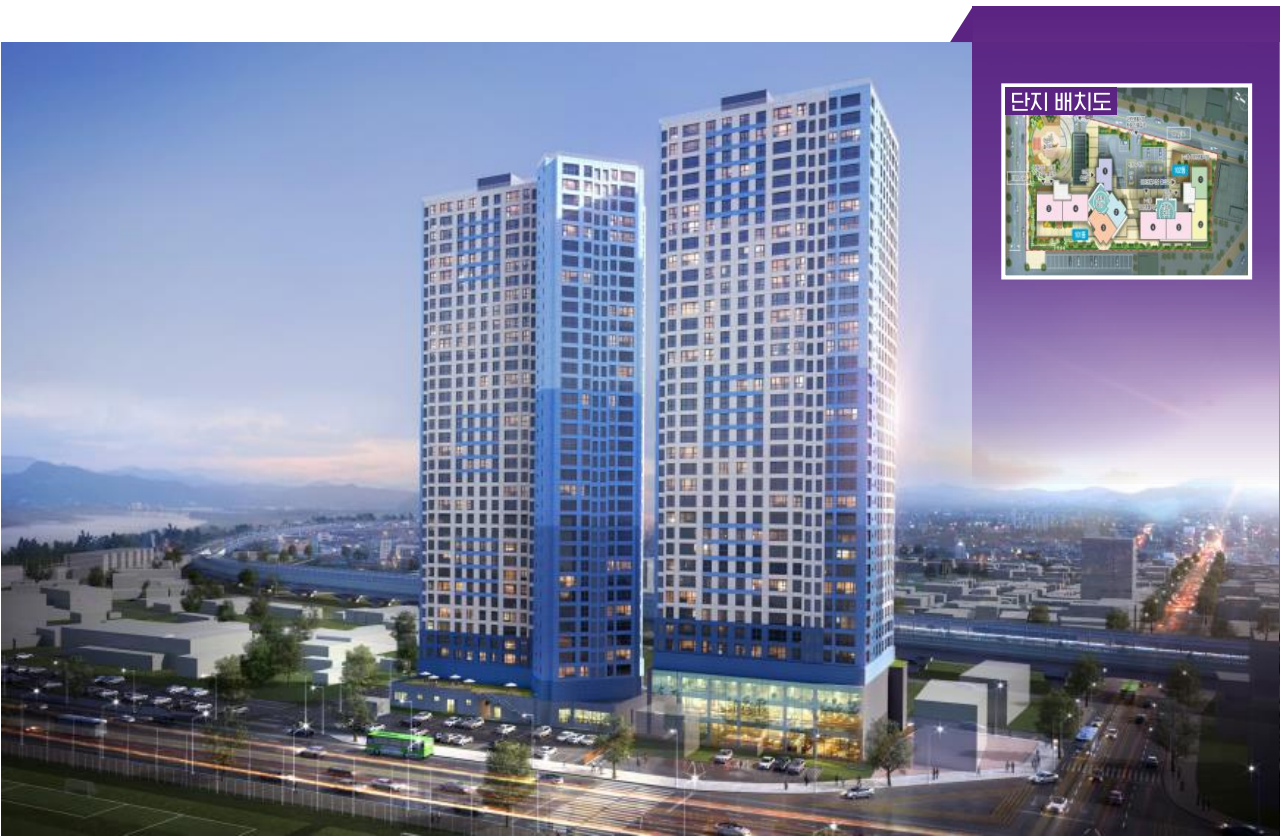


2021

강원도 춘천 파밀리에 리버파크

주거

- 사업명 춘천 파밀리에 리버파크
- 분양 시기 2021.06.11
- 사업 유형 공동주택 및 근린생활시설
- 위치 강원도 춘천시 근화동 752-11, 752번지 일원
- 총 세대수 공동주택 320세대
- 건축 규모 지하 3층 ~ 지상 37층 총 2개동
- 시공사 신동아건설㈜



2021

경기도 수원역 더리브 프리미어

주거

- 사업명 수원역 더리브 프리미어
- 분양 시기 2021.05.13
- 사업 유형 오피스텔 및 근린생활시설
- 위치 경기도 성남시 중원구 성남동 2167번지 외 5필지
- 총 호실수 오피스텔 311실 및 근린생활시설 65실
- 건축 규모 지하 4층 ~ 지상 14층 총 1개동
- 시공사 SGC01테크건설㈜



2020

강원도 강릉자이 파인베뉴

주거

- 사업명 강원자이 파인베뉴
- 분양 시기 2020.12.30
- 사업 유형 공동주택 및 근린생활시설
- 위치 강원도 강릉시 내곡동 102번지 일원
- 총 세대수 공동주택 918세대
- 건축 규모 지하 3층 ~ 지상 27층 총 11개동
- 시공사 GS건설㈜



2020

인천 청라국제도시역 푸르지오 시티

주거

비주거

- 사업명 청라국제도시역 푸르지오 시티
- 분양 시기 2020.05.07
- 사업 유형 오피스텔 및 근린생활시설
- 위치 인천광역시 청라국제도시 상업 C17-1-2BL
- 총 호실수 오피스텔 1,630실
- 건축 규모 지하 6층 ~ 지상 34층 총 2개동
- 시공사 ㈜대우건설



2019

전라도 여수 웅천 캐슬디아트

비주거

- 사업명 여수 웅천 캐슬디아트
- 분양 시기 2019.10.14
- 사업 유형 생활형숙박시설 및 근린생활시설
- 위치 전라남도 여주시 웅천지구 1868-5
- 총 호실수 생활형숙박시설 400실
- 건축 규모 지하 3층 ~ 지상 7층 총 1개동
- 시공사 롯데건설㈜



2018

경상도 거제 장평 포레나

주거

- 사업명 거제 장평 포레나
- 분양 시기 2018.11.01
- 사업 유형 공동주택 및 근린생활시설
- 위치 경상남도 거제시 장평동 337 일대
- 총 세대수 공동주택 817세대
- 건축 규모 지하 3층 ~ 지상 25층 총 9개동
- 시공사 ㈜한화



SUCCESS DEVELOPMENT COMPANY
SDC

㈜에스디씨

A 서울특별시 송파대로 167 문정역 테라타워 A동 1222호

T 070.8670.2748 | F 02.569.2068 | W www.sdccorp.co.kr

This profile is only for use in client personnel. It is not allowed to be circulated, quoted, or reproduced for distribution outside of the client Organization. It may be used with the written approval in advance from SDC Inc.